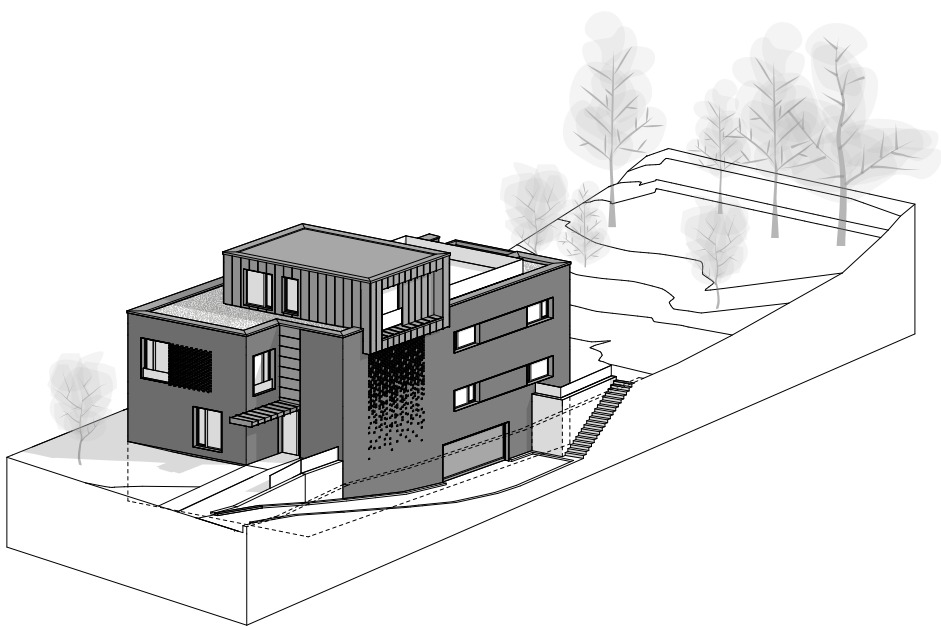




VARIÁCIÓK TÉGLÁRA

HATÁRESET MINT MEGOLDÁS

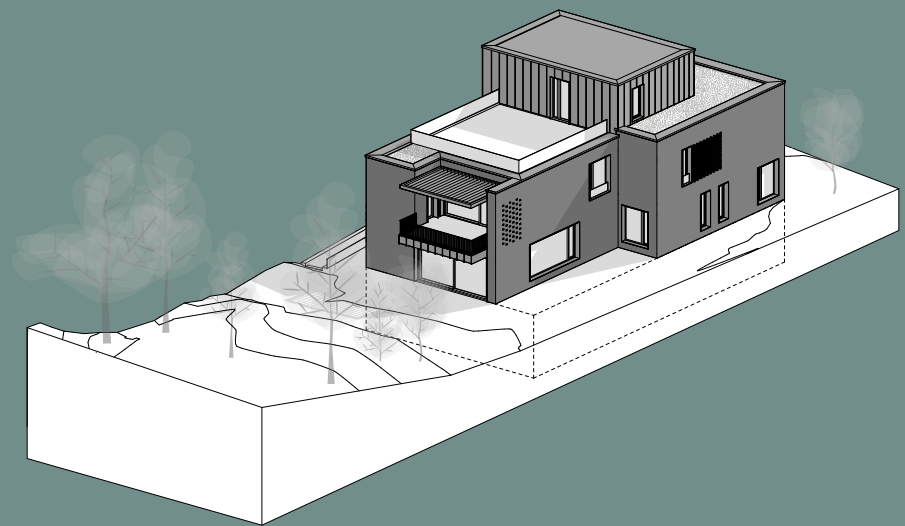
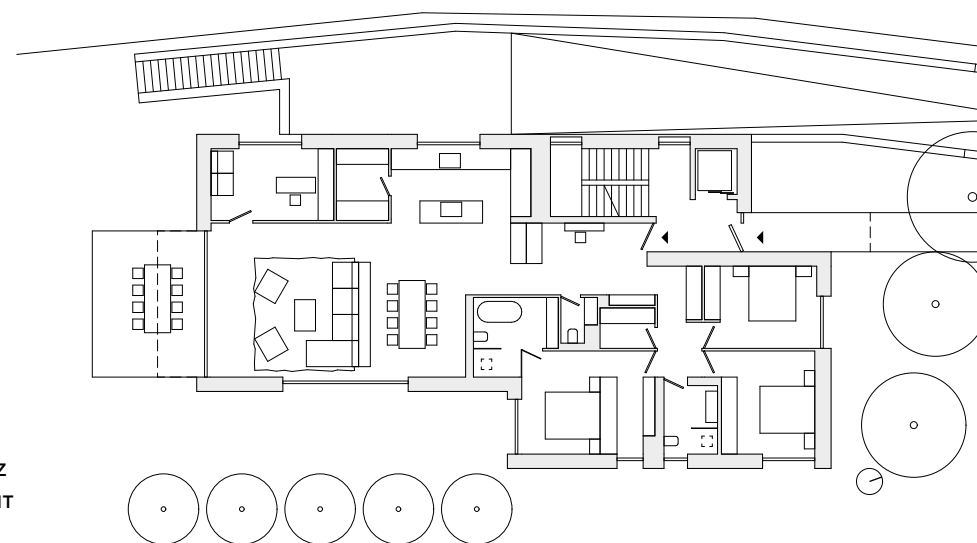


Építész: VARGA N. DÁNIEL, KABDEBÓ ZOLTÁN |
A FIÚK ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
Szerző: KOVÁCS PÉTER
Építészeti fotó: HOLLÓ HUNOR



A teraszok a hátsó kertre nyílnak, a tervezők körültekintően ügyeltek arra, hogy mindkét szint intimítása megmaradjon

ALAPRAJZ
FÖLDSZINT



A művészetek alapvető jellegzetessége, hogy időről időre újragondolják az általuk létrehozott kereteket. Nincs ez másként az építészetben sem, amely a változó igényeknek megfelelően formálja a lakóterek sajátosságait csakúgy, mint a ház esztétikai karakterét, vagy épp anyaghasználatát. A Virányoson található lakóépület egy lehetőségekkel teli meglepő kísérlet, amely a társasház fogalmát kívánja újradefiniálni.

A NAGYVÁROSI LÉT EGYRE ÁLTALÁNOSABBÁ VÁLÁSÁNAK következménye volt azon épülettípus megszületése, amely főként a középosztály számára kínált lakhatási lehetőséget. A századfordulót követően egyre nagyobb számban jöttek létre olyan épületek, amelyek megfelelő lakhatási feltételeket kínáltak az emberek számára a városi létben, ugyanakkor kompromisszumként – a vidéki életmód helyett – egy épületben több lakás megvalósításával. A társasházak jogi kerete is megszületett az 1920-as években, amely iránymutatást adott a saját és a közös tulajdon kérdéskörében. A 20. század végén az 5-6 emeletes társasházak mellett egyre inkább megjelentek azok kisebb léptékű változatai, amelyek 4-6 lakást foglaltak magukba.

Ebben a kontextusban válik érdekessé az a Virányoson található ház, amely az A Fiúk Építész Stúdió (Varga N. Dániel, Kabdebó Zoltán) tervei alapján valósult meg. Az épület valójában két háztípus – a társasház, valamint a villa – fúziójából jött létre, egyfajta kísérlet annak megvalósítására, hogy vajon lehetséges-e átjárás a kettő között. A két lakást magába foglaló, a megrendelő igényének megfelelően társasházként kialakított épület valójában arra is rákérdez, hogy hol vannak a társasház mint jelenség határai, illetve milyen módon lehet ezen épülettípust a luxus szegmensébe helyezni. Noha a 710 m² hasznos alapterülettel bíró ház a legmagasabb színvonalú anyagokat, megoldásokat tartalmazza, ez ízléses mértéktartással párosul annak homlokzati esztétikumában. Az utcafrontról nézve egy léptékében az épített környezetbe illeszkedő tömeg jött létre, amely a telek méretének vonatkozásában sem válik uralkodóvá, ebben a kontextusban is a mértéktartás jellemzi. A napjainkban jellemző, kubusokból összeálló házat a burkolat teszi igazán karakteressé és szerethetővé. A sötét tónusú holland téglá egyfajta klasszikus jeletget kölcsönöz a háznak, amely a különböző áttörések jóvoltából játékosággal párosul. Külön kiemelendő a megvalósítás igényessége, hiszen nem csupán a téglaburkolat képvisel magas minőséget, hanem annak homlokzati elhelyezése is kiváló szakmai tudásról

árulkodik. A három lakószintes épület egy garázzsal is kiegészül a pincészinon, amely hét autó parkolását biztosítja, természetesen a jelenkor követelményeinek megfelelően elektromos töltővel is ellátva. Az utcafronttól a házba belépve találhatjuk a lakásokat összekötő lépcsőházat, amely szintén erőteljesen eltér a társasházak általános karakterétől, hiszen burkolataiban, belsőépítészeti minőségében felülmúlja ezen térrészeket. E lépcsőház köti össze a földszinti és az emeleti lakást, utóbbi a tetőráépítés következtében egy há-lórésszel, illetve a teraszon található szaunával is kiegészült. A két lakás nagyrészt hasonló alaprajzi elrendezéssel bír, anyaghasználatában, belsőépítészetében, illetve a konyhatechnológiájában, a beépített gépekben sokkal inkább a budai villaépítészet nívóját követi. A két lakás sajátossága, hogy az egybefüggő nyílászáró üvegfelületei segítségével közvetlen kapcsolat nyílik a hátsó kertre, így a zöldfelületek vizuálisan is a lakás részeivé válnak. Noha mindkét terasz a hátsó kertre nyílik, a tervezők körültekintően ügyeltek arra, hogy a lakók intimítása megmaradhasson, így a felső szint teraszán tartózkodók vizuálisan nem sértik az alattuk élők nyugalomát. A hátsó kert nem csak vizuálisan szerves része a lakásoknak, hanem valódi lehetőséget nyújt a zöld környezetben lévő tartózkodásra, pihenésre. A megrendelői kívánságnak megfelelően olyan igényes tájépítészeti alakítottak ki, amelynek során a telepített növények, bokrok mérete nem is sejteti az épület és a kert megvalósulásának frissességét. De ugyanez a magas minőség igaz a belső terek kialakítására is, a konyhafelszereléstől kezdve a gardróbszobákon át a fürdőszoba-berendezésig, valamint a szaniterekig.

A megvalósult ház minden bizonnyal izgalmas kísérlet is egyben. Annak kutatása, hogy az egyes épülettípusoknak hol vannak a határai, illetve milyen módon lehet azok kereteit átrajzolni. A villaépületként is kiválóan működő ház a társasházi funkcióval karöltve többféle életritmus számára is lehetőséget teremt. A két lakás elkülönülése által két különálló család számára magas minőségű luxuslakásként is funkcionálhat, de akár egy többgenerációs modell is tökéletesen megvalósítható. Az épület adottságai sokféle lehetőséget kínálnak, egy azonban bizonyos: a benne élők kompromisszummentesen élvezhetik a villaépületek nívóját egy olyan házban, amely anyaghasználatában és építészeti minőségében is kiemelkedő, így minden bizonnyal a környezetére is impulzív hatást gyakorol. Tekintettel arra, hogy egy-egy színvonalas ház milyen pozitív példát tud mutatni a lakott környezet számára, nem lenne meglepő, ha ezen épület a jövőbeli épített környezetet is formálná. Ez pedig talán az építészet egyik legizgalmasabb adottsága – hatással lenni a jövőre, formálni azt. Ezen esetben pedig nem csupán újfajta gondolat született, hanem szerencsés módon egy ház képében testet is öltött.

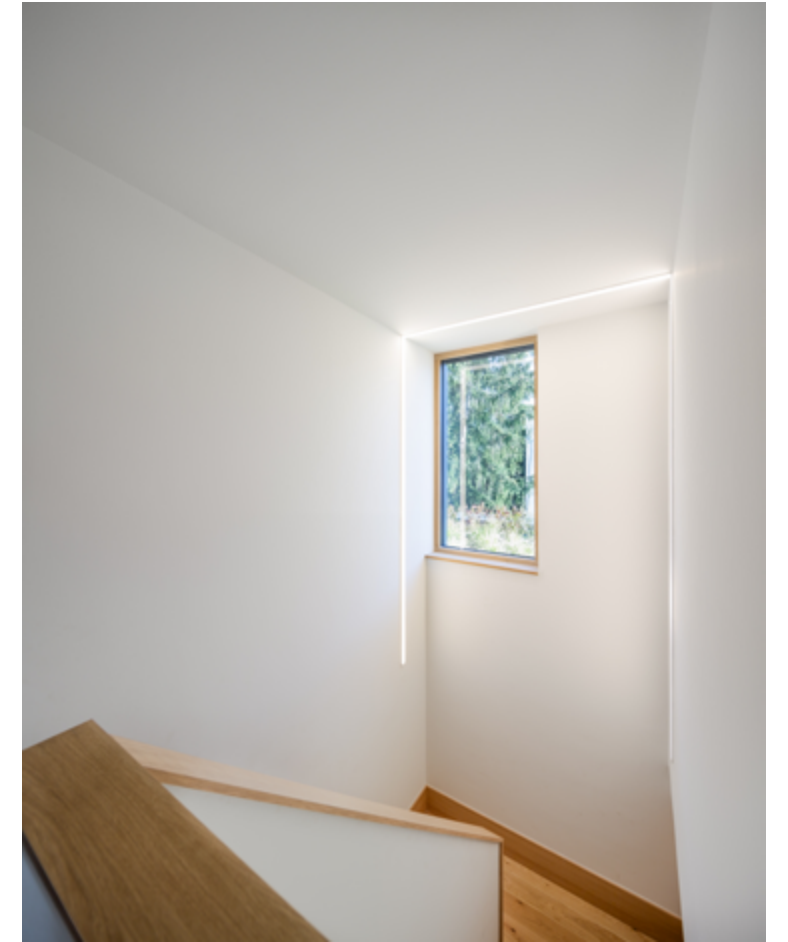
Magas minőség jellemzi a fürdőszoba-berendezésektől és a szaniterektől kezdve...



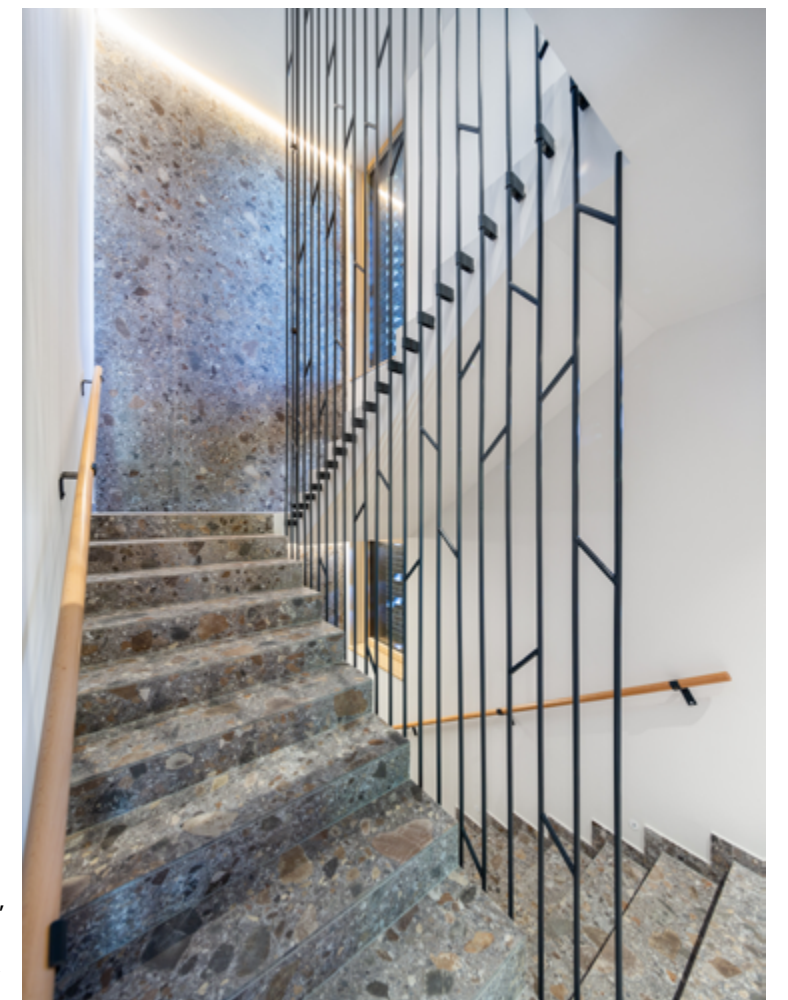
a konyhafelszerelésen át...



a gardróbszobákig.



A lakások két különálló család számára magas minőségű luxuslakásként is funkcionálhatnak, de akár egy többgenerációs modell is tökéletesen megvalósítható



A lépcsőház burkolataiban, belsőépítészeti minőségében felülmúlja a társasházak általános karakterét



Az utcáfrontról nézve egy léptékében az épített környezetbe illeszkedő tömeg jött létre

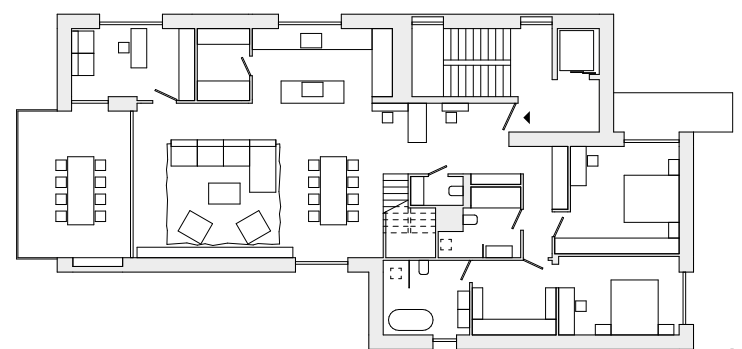
Tervezés éve: 2021
Kivitelezés: 2022 – 2024
Hasznos alapterület: 710 m²
Szintterület: 870 m²

Felelős építész tervező:
VARGA N. DÁNIEL,
KABDEBŐ ZOLTÁN
(A FIÚK ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ)

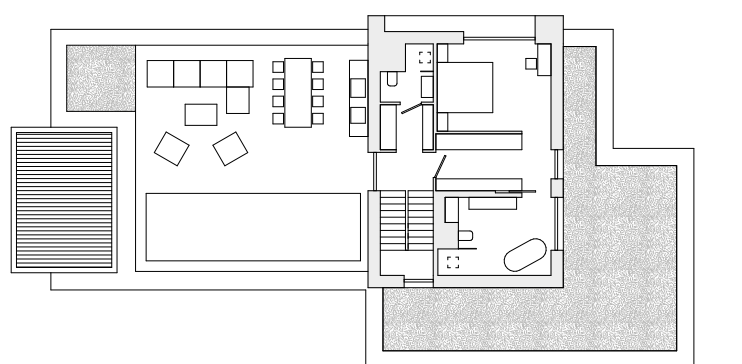
Építész munkatársak:
BOROS NOÉMI, SZÉKELY LAJOS,
KÁDÁR SEBESTYÉN ÉNOK

Belsőépítész: BOGÁR RÓBERT,
SZOMBATHY LÍVIA
Kert- és tájépítész: FEHÉR GÁBOR,
FEHÉR-KVASZ RITA

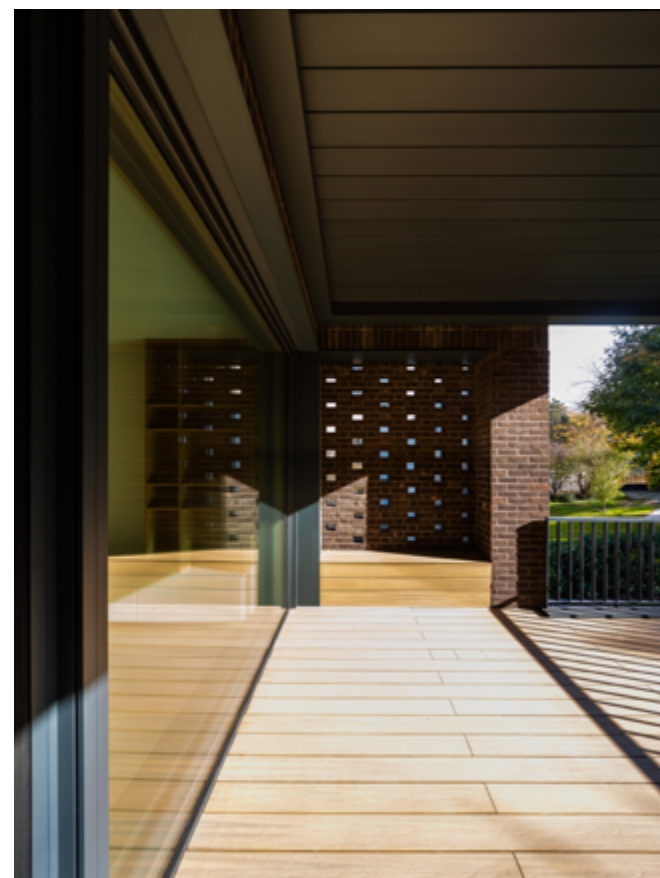
Nyílászárók: FOORST



ALAPRAJZ EMELET



ALAPRAJZ TETŐTÉR



A hátsó kert nem csak vizuálisan szerves része a lakásoknak, hanem valódi lehetőséget nyújt a zöld környezetben lévő tartózkodásra



A három lakószintes épület egy garázzsal is kiegészül a pincszinten, amely hét autó parkolását biztosítja